

NEW YORK, RIO, BÜCHEN

Büchen als ländliche Keimzelle für Innovation



Büchen heute

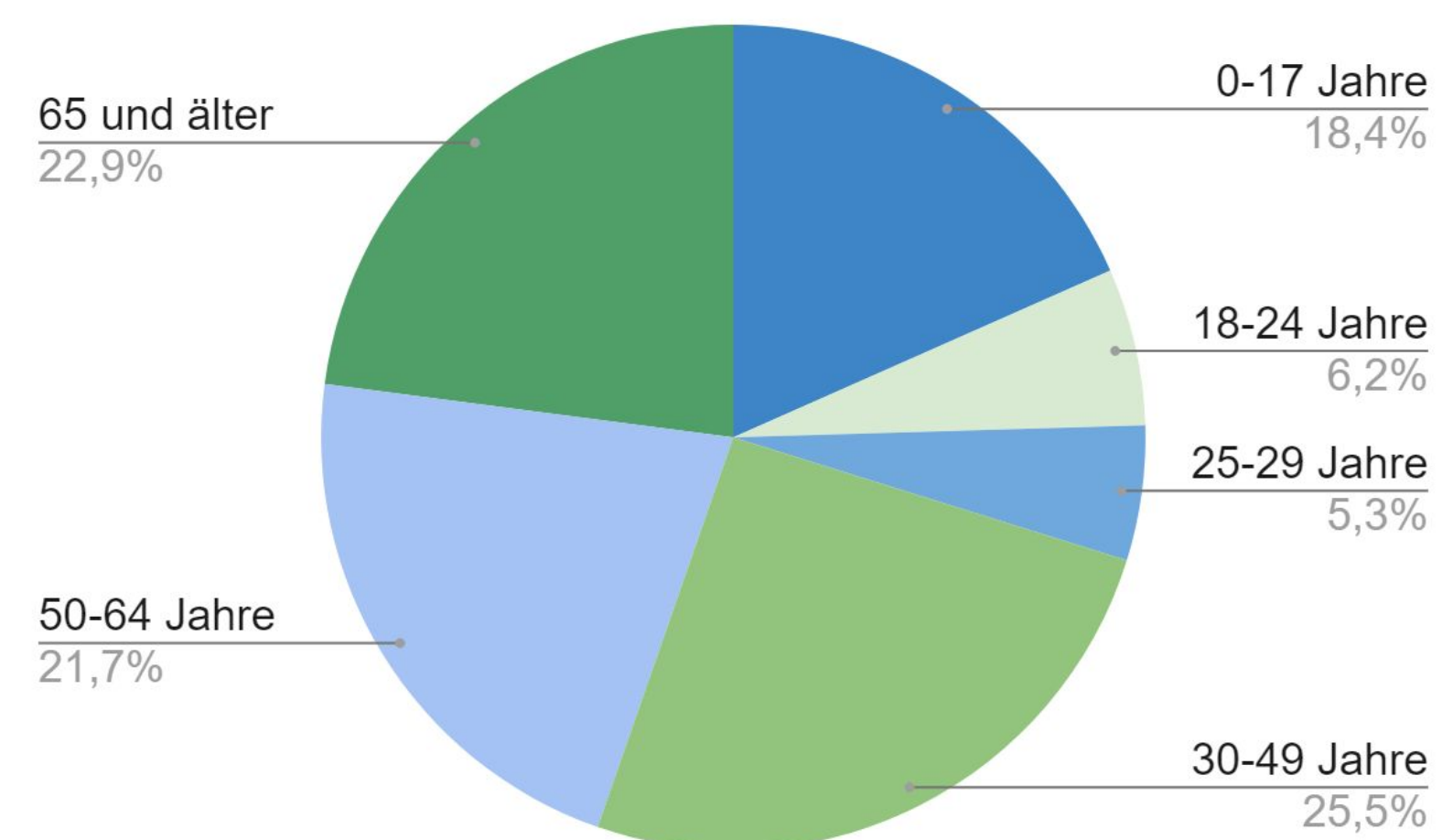
Potenziale

- geographisch zentrale Lage
- direkte Zugverbindung zu den Unistädten Hamburg, Lüneburg und Lübeck (Fahrzeit zu jeder Uni <1h)
- Fahrzeit mit der Bahn deutlich kürzer als mit dem Auto
- Naherholung
- hochwertige soziale Infrastruktur

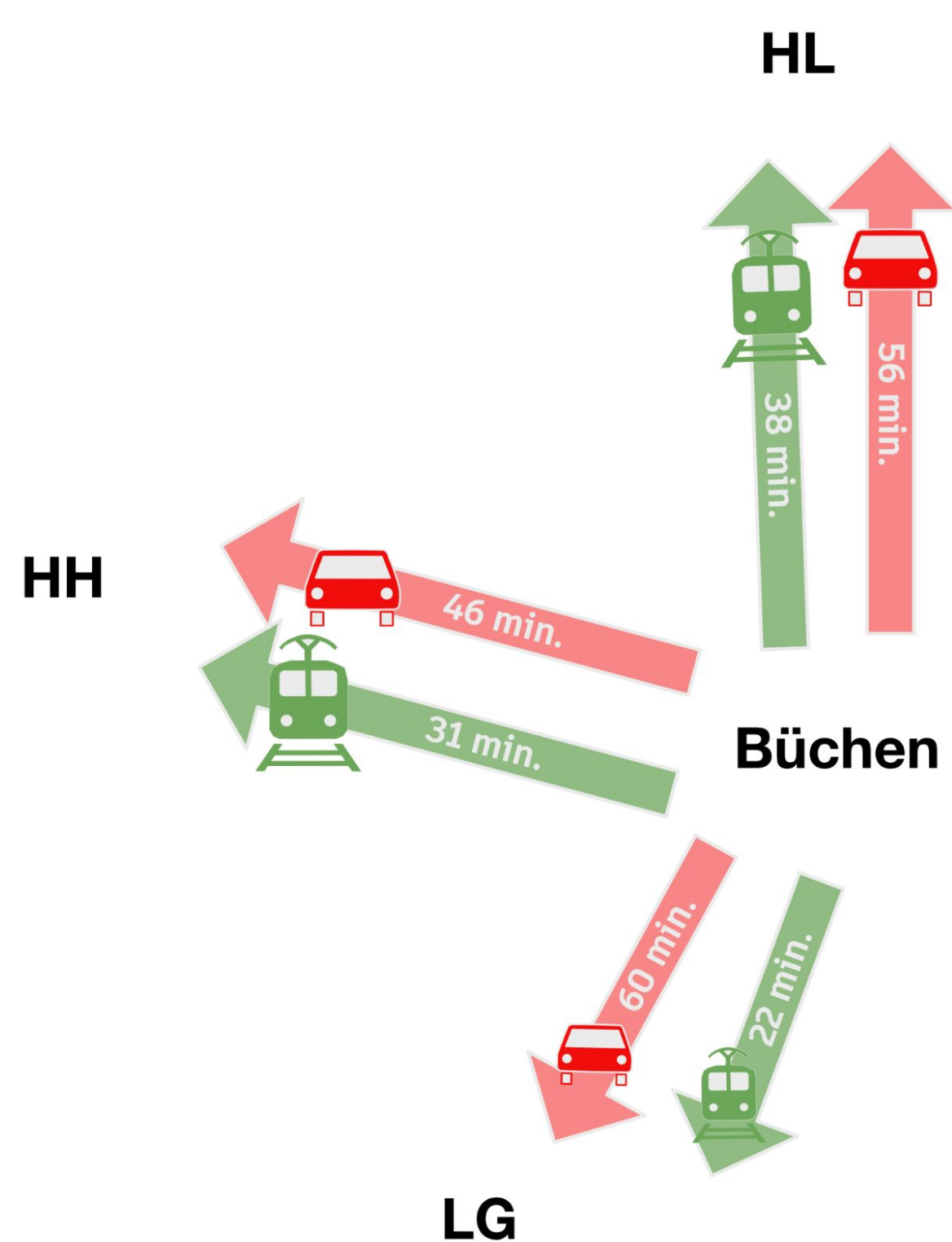
Herausforderungen

- Wohnungs- und Siedlungsdruck
- Suche nach Identität
- Demographischer Wandel: Alterung der Bevölkerung
- Fachkräftemangel

Altersstruktur Büchen



Fahrtzeiten Büchen



Unsere Vision für Büchen

Das Baumhaus

Büchen soll eine neue Strahlkraft entfalten und Zielort für junge Menschen werden. Als Keimzelle dafür soll das Leuchtturmprojekt "Baumhaus" realisiert werden.

→ ländlichen und nachbarschaftlichen Charakter beibehalten

→ Gute Verbindung zu den Nachbarschaften

→ soziale Kontakte, Treffpunkte und generations- und fachübergreifender Austausch

Baumhaus

Das Baumhaus soll Platz für eine Bibliothek, Mensa, Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsräume und einen Veranstaltungsort für Events, sowie hochschulübergreifende Veranstaltungen, bieten.

Das Projekt fördert innovative Wohnformen: Mehrgenerationenwohnen, Cluster-Wohnen, gemeinschaftliches Wohnen mit privaten Rückzugsorten, selbstständiges Wohnen im Alter und Wohnen gegen Hilfe in direkter Nähe zum Baumhaus.

Gemeinschaftsflächen, flexible Gästezimmer und Wohnmöglichkeiten für Jugendliche und Studierende stärken die Gemeinschaft. Das restliche Areal wird als autonomes Viertel von den Bewohnern entwickelt, die sich selbst versorgen, einschließlich Urban Gardening.

Das Baumhaus in Zeiten des Klimawandels

Das Projekt setzt auf Klimaanpassung durch ressourcenschonendes Holz, PV-Anlagen zur Stromversorgung sowie einen Regenwasserspeicher und Wasserkreislauf zur nachhaltigen Nutzung. Ausgenommen von Rettungsfahrzeugen und Car-Sharing-Mobilen soll das Areal weitestgehend autofrei bleiben, wodurch nur eine geringe Fläche für Wege versiegelt werden muss. Dies bietet Platz für die Kultivierung von Streuobstwiesen und Aufforstung des Gebietes.

Mobilität

Das Mobilitätskonzept rund um das Baumhaus umfasst eine Fahrradwerkstatt, Bike-Sharing und E-Bike-Ladestationen. Ein neues Car-Sharing für Gemeinschaftsautos sowie eine Paketabholstation sind geplant.

Partizipation

Das Baumhaus dient als Informations- und Beteiligungszentrum, wo die bestehende Bevölkerung ihre Meinung zur Zukunftsvision der Gemeinde einbringen kann. Dies soll helfen, künftige Konflikte zu vermeiden und sicherstellen, dass das Projekt sowohl neuen als auch langjährigen Bewohnern zugutekommt.

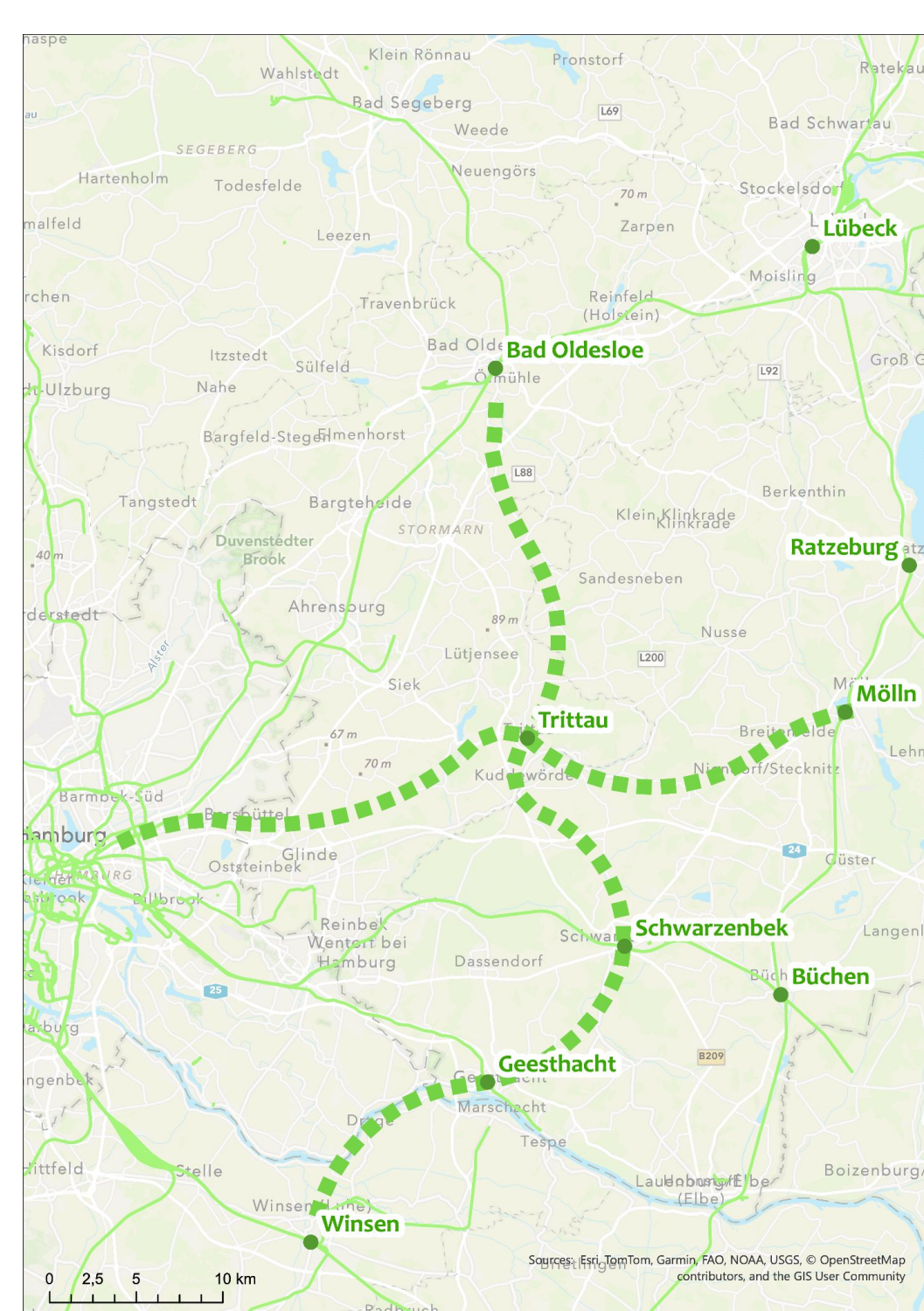
Konzeptdiagramm Baumhaus



Baumhaus Visualisierung



Ausblick - wie geht es an der Tangente weiter?



Die Zukunft der Region Büchen wird durch die **Optimierung des Tangentenangebots** und den **Ausbau des Schienennetzes**, einschließlich neuer Strecken nach Bad-Oldesloe über Trittau, Schwarzenbek und Geesthacht sowie Hamburg - Mölln über Trittau, gestaltet. Dadurch wird Büchen besser erreichbar und die Gemeinden Trittau und Schwarzenbek könnten wichtige Knotenpunkte werden, die den peripheren Raum enger an das SPNV-Netz anbinden. Ein verbessertes schienengebundenes Angebot soll den Siedlungsdruck anderer Gemeinden wie Geesthacht entlasten.

Das **Baumhaus als Leuchtturmprojekt** soll in Büchen als Katalysator mit hoher Symbolkraft agieren, um tiefgreifende Veränderungen anzustoßen und **das Leitbild der Metropolregion Hamburg 2045** zu verwirklichen. Es soll dazu beitragen, die Region zu stärken, die Verkehrsanbindung zu verbessern und die Lebensqualität zu erhöhen. Ein solches Projekt stellt ein Schlüsselement dar, um Innovationen zu fördern, neue Ideen anzuziehen, die Gemeinschaft zu mobilisieren und gemeinsame Ziele zu erreichen.

